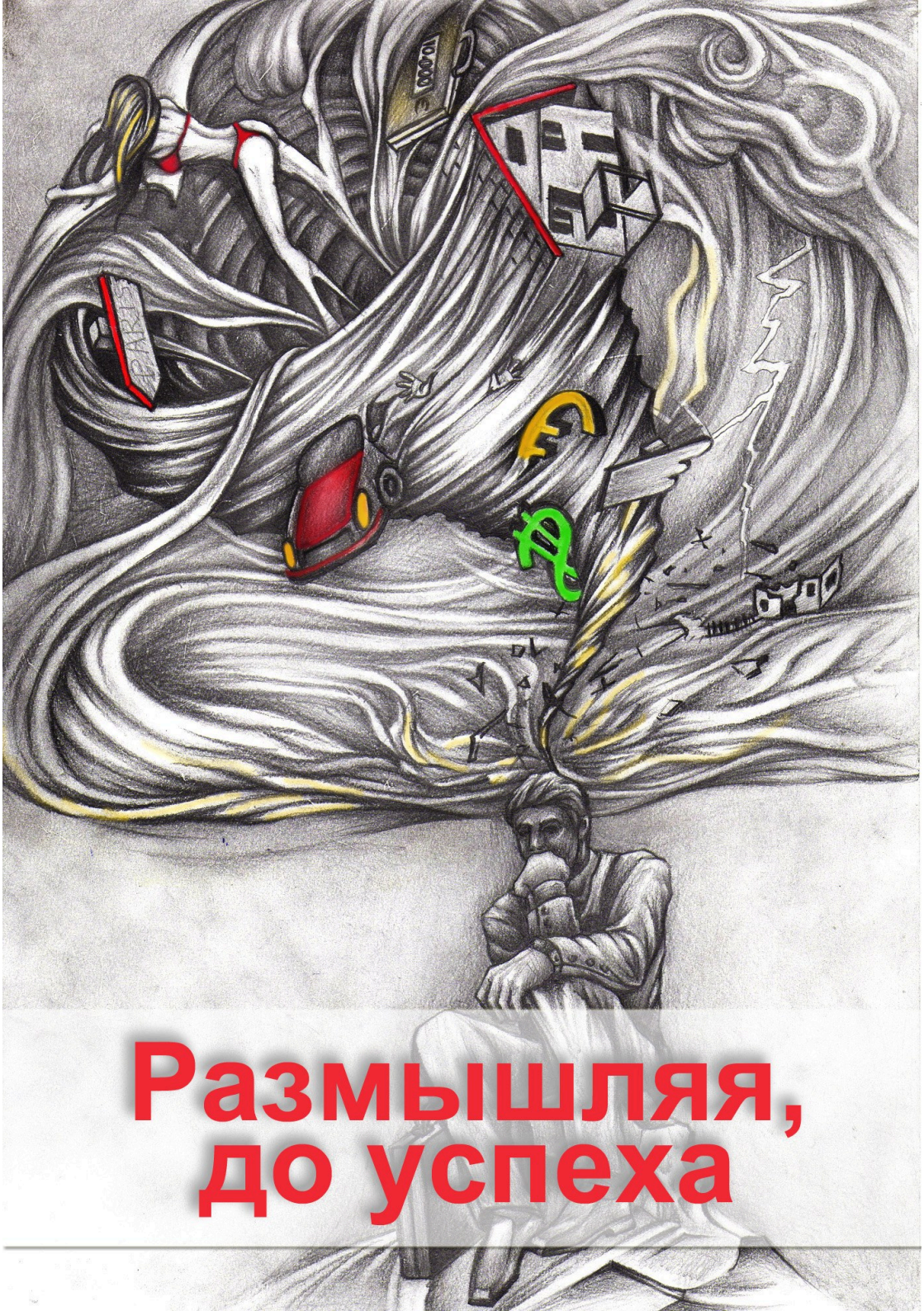


Размышляя, до успеха

Мозговой штурм, ведущий к успеху

G. Oran

«В отличие от многих других — это правдивая история»

© 2014 G. Oran. Все права защищены.

Эта электронная книга предназначена только для личного использования покупателя. Копирование, пересылка и публикация без письменного согласия автора не допускаются.

Контакт: goran_antic@hotmail.com

Содержание

Введение	4
1. Детство и взросление	5
2. Место под солнцем	12
3. Настоящий шанс	28
4. Работайте не на деньги, пусть деньги работают на вас	33
5. Экспонентный рост	46
6. Улучшайте свои инвестиции	68
7. Только небо граница	76
8. Небо не предел, границ нет!	94
9. Знания это все, что вам нужно	109
Послесловие	140

Введение

Я решил написать эту книгу главным образом потому, что прочитал множество «бизнес»-книг, в которых не нашел ни одного конкретного примера из мира бизнеса. Я постараюсь изменить это и расскажу как минимум о пятидесяти примерах, на которых покажу, как добился успеха в бизнесе, занимаясь торговлей недвижимостью, в частности земельными участками.

«Мозговой штурм, ведущий к успеху» — книга, основанная на моем успешном жизненном опыте. В ней я проанализировал свои действия, пропуская их через призму изученных мной научных методов и прочитанных книг, а также попытался понять, как решения, принятые мной в разное время в разных областях жизни, влияли на мой успех и доход.

ГЛАВА 1

Детство и взросление



Я родился в 1980 году, в то время, когда в моей стране происходили серьезные политические перемены. Они настойчиво сопровождали меня всю жизнь, что, естественно, отразилось на моем повседневном взрослении. Изоляция от внешнего мира, политическая обработка масс и перевернутая с ног на голову система ценностей оставили в моей душе глубокий след, который ощущается и по сей день. Но давайте начнем по порядку...

Я родился в скромной семье и стал в ней четвертым. Кроме родителей, у меня была старшая сестра, которой на тот момент было шесть лет. Свое раннее детство я могу описать одним словом: счастливое. Лето и зиму я проводил в деревне у бабушки и дедушки, а остальное время — с родителями, в центре нашего не такого уж маленького города, где тогда жило около ста тысяч человек. В раннем детстве я ощущал политические перемены не так остро, как они позже повлияли на мой жизненный путь, направив его в совершенно иное русло. Я намеренно не буду говорить, о какой стране идет речь; достаточно сказать, что это были Балканы.

В детский сад я пошел лет в четыре-пять, и именно тогда начал понимать, что такое обязанности. Мой отец по роду своей деятельности занимал в то время ответственный пост и, будучи образцовым работником, всегда приходил на работу первым, поэтому и меня приводили в детский сад первым. Помню, что в садик я приходил, как правило, затемно, потому что из дома мы выходили на рассвете. Для меня, тогда еще малыша, это было тяжело, хотя в долгосрочной перспективе принесло положительный результат. Пишу эти строки и вспоминаю китайскую пословицу, которую прочитал недавно: человек не останется голодным, если будет вставать до рассвета 365 дней в году. Я уверен, что мой отец никогда не слышал эту пословицу, но совершенно убежден, что в глубине души он знал, что поступает правильно.

Позже, уже в начальной школе, эта привычка передалась и мне. Я учился в третьем классе, когда начались политические волнения, ставшие предвестником последующих событий. Помню, как стоял у школьного забора и наблюдал, как полицейские кордоны сражаются с демонстрантами. Однако меня это не останавливало: как любой ребенок, я целыми днями играл и учился ровно настолько, чтобы оставаться отличником. Так проходил год за годом. Каждый божий день я быстро делал все домашние задания сразу после школы,

чтобы можно было выбежать во двор и играть в футбол до позднего вечера. Не могу не упомянуть, что о таком подходе я прочитал в книге, которая научила меня: сначала нужно переделать все неприятные дела, чтобы потом спокойно заняться приятными. Я очень любил футбол, а моя любимая команда в то время была на пике славы, поэтому у меня был дополнительный мотив играть как можно больше. Нет нужды говорить, что я блистал и в футболе, хотя никогда нигде официально не тренировался; я был намного лучше большинства футболистов моего поколения в городе. Вероятно, эти слова звучат как бахвальство, и вы можете подумать, что мое эго велико, как Эверест, но я попытаюсь объяснить, почему пишу именно так. Во-первых, книга выходит под псевдонимом, поэтому никто не узнает, кто был тот молодой футбольный талант и в какой стране он жил. А во-вторых, и это важнее, я не был талантливым от рождения: я был упорным, воспринимал спорт как работу и постоянно работал над собой. Лишь много лет спустя я прочитал сотни исследований, кратко изложенных в нескольких хороших книгах, в которых говорится, что десять тысяч рабочих часов в любой области — ключ к успеху не только для спортсмена или художника, но и для любого человека на планете. Именно постоянные тренировки, а не сам футбол, стали тем навыком, который я освоил еще в детстве.

Стремление к комфорту и растущие потребности нашей семьи привели к расширению жизненного пространства, что вполне логично, ведь мы подрастали. После окончания шестого класса мы переехали на пару километров дальше, в совершенно другую по качеству жизни среду. На смену оживленной улице перед домом пришел красивый парк, на каждом шагу — обилие зелени и гораздо более здоровая среда для взросления. Особенно я радовался множеству спортивных площадок для разных видов спорта.

В школе я продолжал учиться отлично, а на новых площадках у меня появилась новая страсть — баскетбол. Наверное, звучит иронично, но к тому времени я уже занимался карате и несколько раз занимал первые места на престижных соревнованиях. В карате я провел в общей сложности около десяти лет, был чемпионом страны, дважды вице-чемпионом и неоднократно побеждал на региональных соревнованиях, но постепенно начал терять интерес к карате и футболу, и новым увлечением стал баскетбол.

Начальную школу сменила средняя, а вместе с ней пришли отличные оценки, первая любовь и, конечно же, спорт. В это время я уже серьезно увлекся баскетболом, тренировался два года и, хотя был не очень высок (188 см), играл достаточно хорошо; дело в том, что мне очень нравилась эта игра. В средней школе я также пробовал играть в гандбол (как левша и хороший прыгун) и в волейбол, за который выступал в школьной команде. Когда я добавил к тренировкам еще и тренажерный зал, в какой-то момент выяснилось, что в неделю у меня двенадцать тренировок! В то время я без проблем и без усталости мог пробежать более 20 км, был отлично сложен и имел хорошо натренированное тело.

Возможно, у вас возник вопрос: не перепутал ли я название книги, не стал ли я успешным спортсменом, а потом переключился на недвижимость? Нет. Просто я очень любил и люблю спорт. А хочу я показать вам свою неумолимую жажду совершенства. Я брал совершенно незнакомый мне вид спорта, сживался с ним, совершенствовался и в конечном счете перерастал его. Кто-то сказал бы, что в спорте я был настоящим Казановой! Достигнув солидных результатов в каком-нибудь виде спорта, я попросту бросал его, чтобы переключиться на что-то новое и незнакомое. Чтобы все было понятно: читая эти строки, вы можете подумать, что я супермен, но это совсем не так. Моя история — это моя личная позиция: с самого начала я знал, что не хочу быть профессиональным спортсменом,

особенно с учетом моих успехов в школе. Вторая причина в том, что я не очень высок и не особенно силен, хотя по многим показателям для своих пропорций достиг максимума. Для сравнения: в средней школе два раза в год проводился кросс[1], за все годы их было восемь. С этих соревнований я принес домой восемь дипломов, из них только два — за второе место, остальные — за первое. Лучше меня был только один парень, ставший позже чемпионом республики в беге на 1 500 м. Вот о чем я вам говорю.

Я постоянно применял правило «десяти тысяч часов». Все эти годы в регионе уже бушевали войны; нищета и страдания окружали меня со всех сторон, а я искал отдушину в спорте. Он поддерживал мой высокий моральный дух, и как только меня охватывало раздражение или подобное чувство, я сразу превращал эту разрушительную энергию в конструктивную, например в пробежку на природе. Взросление шло своим чередом. Чем старше становится человек, тем лучше он осознает потенциальные проблемы, которые все сильнее влияют на его жизнь. Здесь я намеренно опущу часть, касающуюся моей личной жизни, а также трудностей, больших и малых, в моей семье и в близком и не очень близком окружении. Ведь такое есть повсюду, и никто от этого не застрахован.

В центре этой главы будет мое стремление быть идеальным учеником. Хотя сам я считал, что немало «отлынивал» и учил «набегами», результаты говорили об обратном. Благодаря спорту я приобрел навыки, которые потом часто помогали мне в жизни. И помогают до сих пор! Вы наверняка знаете, что настоящие спортсмены ставят перед собой цели и не прекращают тренироваться, пока их не достигнут. Таким я был и во всех остальных сферах жизни. Глядя сегодня на родителей, могу с удовольствием сказать, что за все время учебы в школе мне никто не помогал с домашними заданиями, и у меня никогда не возникало проблем с тем, чтобы сказать родителям, что им нужно прийти на

родительское собрание. В наши дни это мечта каждого, у кого есть ребенок школьного возраста.

Говорят, культуру приносят из дома, и это абсолютно верно. В первые школьные годы, да и позже, я неоднократно демонстрировал хорошее воспитание, которое получил не только в школе, но и дома, в семье. Мне кажется, ключ к моему воспитанию кроется в занятиях спортом. Если сравнить мое развитие и учебу с развитием и учебой современной молодежи, заметно, что в мое время на каждом углу не было букмекерских контор и казино. Поэтому у нас просто не было возможности научиться обманывать «систему». Азартные игры основаны на системе, и игроки, по сути, лишь пытаются ее обмануть, хотя она устроена так, чтобы работать на владельца, а не на игрока.

Мне некого было обманывать. Я мог перехитрить только самого себя: когда силы были на исходе, найти их в себе и пробежать еще несколько метров. Кроме того, поскольку я был спортсменом и к тому же не курил, я дружил с похожими на меня людьми. Я придерживался определенных ценностей и ждал того же от окружающих. Так что в моем кругу были мои единомышленники.

Конец моей школьной учебы для большинства людей будет невообразимым: ее прервала война.

Резюме

- приобретение трудовых навыков с раннего детства;
- правильное воспитание в нормальной семье и занятия спортом;
- принятие и исполнение обязанностей в первую очередь и лишь затем — получение удовольствий;
- постоянное совершенствование в рамках своих предрасположенностей и возможностей тела;
- совершенствование по методике «десяти тысяч рабочих часов»;

- окружение единомышленниками.

---

1 Школьные соревнования по бегу.